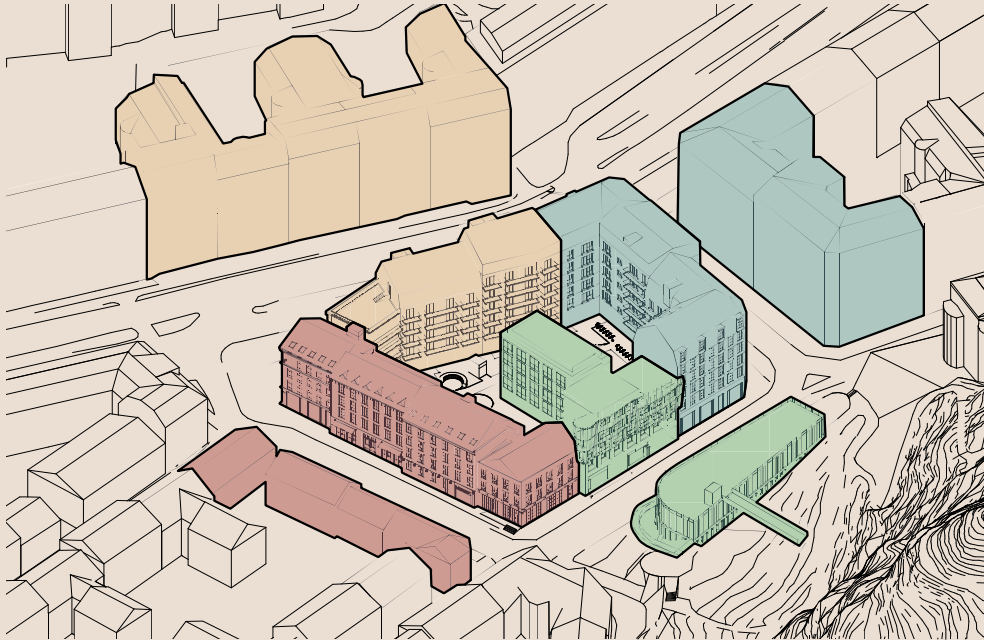




OM DU TITTAR RUNT I STADEN KOMMER DU SE ATT ALLT FÖLJER SAMMA MÖNSTER.

STADENS MÖNSTER



VI ÄLSKAR GÖTEBORG

Att få länka ihop Haga och Linné, några av stadens mest omtyckta stadsdelar, är en fantastisk möjlighet. Vi har samlat ihop ett team som brinner för platsen och uppgiften att göra något unikt och vackert för göteborgarna. Haga och Linné är två urgöteborgska stadsdelar och parkeringsytan mellan dem har potentialen att bidra med någonting som stärker och fogar samman de två angränsande stadsdelarna till en bättre fungerande helhet. Ambitionen med vårt förslag är att maximera platsens nytta och upplevelse genom att förstå både de dolda och synliga mönster som skapat de angränsande stadsdelarna. Det har gjort att de klarat tidens tand trots sanering, konjunkturer och en i allra högsta grad förändrad omvärld.

BYGGNADSMÖNSTER

Mönster har ett flertal betydelser. Dels kan det betyda förlaga eller mall att följa, samtidigt som det kan betyda en säregen form, en dekoration eller en upprepning. Vårt förslag utgår från att identifiera och förstå de mönster i staden som skapat Haga och Linnés särart för att kunna tillföra ett kvarter som bidrar och stärker det sammanhang som Skanstorget befinner sig inom. Kvarteret har fyra tydliga sidor. Vårt förslag går ut på att, med ett samtida arkitektoniskt grepp, spegla motsatt sida av kvarteret i skala, material, detaljer och kulörer.

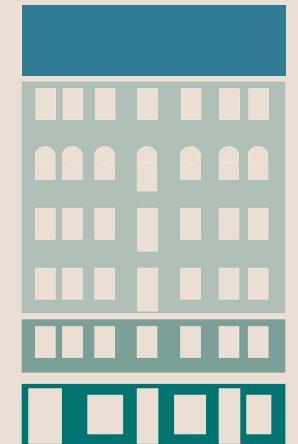
VARIATION OCH REPETITION

Om du promenerar runt i Haga och Linné kommer du slås av all variationsrikedom, detaljering, och dekorationsglädje. Tittar du noga kommer du upptäcka att samma grundläggande mönster och uppbyggnad återkommer i alla fasader.

Fönster placerade rakt ovanför varandra ❶. Områdestypiska taklandskap som får sin variation från husens korta fasader och varierade höjd ❷. Friser som delar in fasaderna i tydliga fält ❸. Dekorationer som förstärker och smyckar fönster eller som förtydligar övergångar mellan olika material ❹ och tydligt markerade sockelvåningar med verksamhetslokaler ❺.



HAGA



LINNÉ

STADSFORM



Både Haga och Linné består av sluten kvartersbebyggelse där de yttre fasaderna distinkt möter gaturummet. Gårdshus delar gårdarna i mindre rumsligheter och bidrar till höga exploateringsstal utan att våningsantalen behöver bli så många i de byggnader som möter gatan. Gårdshusen har ofta en enklare karaktär och är någon våning lägre än gatuhusen.

Kvarteren kan ha kraftigt markerade hörnhus, avskurna hörn eller gavlar som framträder. Tidigare var kvarter indelade i mindre fastigheter och kortare fasadlängder. Det gav en naturlig rikedom och variation i uttryck. Många byggherrar, med omsorg för hur byggnaden infogades och bidrog till stadsbilden, byggde våra städer.



SILUETT



Siluetten i de omgivande stadsdelarna kommer dels av topografi, dvs. om husen ligger i en backe och därmed trappar ner längs gatan. Husen är även byggda i lite olika tidsperioder och kan ha varierande våningshöjder. Vissa kvartersfasader följer en gemensam takfotslinje, medan andra bryter av eller markeras av ett hörntorn eller en uppstickande dekoration mitt på fasaden. Den vanligaste takformen i Haga är sadeltak, medan tak som knäcker i flera led är mer typiska för bebyggelsen i Linné. Det finns inga knivskarpa skiljelinjer, men det finns mönster att tyda som berättar om när de olika stadsdelarna vuxit fram och vilka byggnader som förändrats eller bytts ut över tid.



FASADINDELNINGAR



Fasaderna skvallrar om när de är byggda – de äldre landshövdingehusen i Haga är exempelvis mer rikt dekorerade än de yngre och har en tydligare indelning i fasaderna. Fasaderna följer ändå i regel samma uppbyggnad. Husen har ofta symmetriskt placerade fönster och öppningar som ligger rakt ovanpå varandra. Byggnaderna har generellt en entré mot gatan som markeras med dekoreationer kring port och på dörr. Sockelvåningen vars uppgift är att förstärka basen som huset vilar på utfördes med ett kraftigt uttryck, vilket kallas för rusticering. En eller flera mellandelar markeras av en horisontell list som heter gördelgesims. Som namnet antyder är den belägen någonstans mitt på byggnadskroppen.



DEKORATION



En aldrig sinande dekorationslusta präglar stora delar av både Haga och Linné; djur, människor, blomstermotiv och fantasivarelser samsas med strikta grafiska mönster. Dekorationer bidrar till att förstärka fasadernas indelning horisontellt och vertikalt och är ofta framträdande runt fönster och portar. Alla skalor är omhändertagna, ända ner till nyckelhålet finns det plats för dekoration och mönster. Gesimsen markerar övergången mellan fasad och tak och kan vara rikt dekorerad av trälistor eller, i tegelhus, uppbyggd av formtegel.





KVARTERET MÖTER OMGIVANDE BEBYGGELSE ①

Genom att använda oss av samma skala som omgivande byggnation och låta husen möta gatan så smälter kvarteret in i stadsväven. Kvarteret trappar ned från Linnés högre skala mot Hagas lägre. Det urbana stråket längs Övre Husargatan ges en naturlig förlängning och vi sammankopplar Husar- med Övre Husargatan.

ETT KVARTER BYGGT FÖR GEMENSKAP ②

Genom det slutna kvarteret skapas en gemensam gårdsyta där de boende kan mötas och umgås, en trygg plats att släppa ut barnen på. En bokningsbar övernattningslägenhet gör att släkt och vänner enkelt kan besöka. Det blir ett extrarum att använda när det behövs, istället för ett som står tomt i lägenheten. Här finns även en stor lokal med kök som går att öppna upp mot utemiljön. För att förenkla vardagen och möten mellan kvarterets boende har vi lagt en gemensam takterrass för kvarteret längst upp på gårdshuset. Terrassen har solläge med goda odlingsmöjligheter.

AKTIVITETSANA FÖR BARN ③

Mot Skansbergets rygg, precis utanför förskolans gård, har vi lagt en aktivitetsbana i naturmiljö med stolphopp, balansbom, klätternät och tripp trapp-plintar. Banan ger funktionell träning för barn, eller vuxna. Aktivitetsbanan har start och målgång som kopplas samman med rampen utmed förskolan och ligger inom programområdet. Marken i en stad är en ändlig resurs, och det är viktigt att vi nyttjar den under dygnets många timmar och till olika ändamål. Banan kan naturligt samutnyttjas med förskolan och förskolans gård kan nyttjas under kvällar och helger av allmänheten.

SKANSTORGET ④

Skanstorget får en tydlig inramning mellan kvarteret, förskolan och Haga. Vi vill skapa förutsättningar för ett torg som kan nyttjas av många. Ett torg för turisterna som är på väg upp till Skansen Kronan, ett torg där de som hämtar och lämnar på förskolan kan byta några ord med varandra medan barnen leker, ett torg där man stämmer träff för en utekväll.



③ Aktivitetsbana för barn.



④ Haga Nygatas torg, med dess flöde, storlek och intimitet har tjänat som mönster för torget.



0 50 M
[SKALA 1:1000 A3]



STÄRKT KOPPLING MELLAN HAGA OCH LINNÉ

Här ser man hur kvarteret passar in i stadsväven. Vi återanvänder gårdshuset för att säkerställa många lägenheter i kvarteret utan att behöva höja hushöjden över omkringliggande bebyggelse. Det är ett sätt att åstadkomma effektiv markanvändning men bibehålla en låg skala. Haga har ett av Göteborgs högsta exploateringsstal, men får det tack vare sina smala gator och gårdshus, inte genom att gå upp i höjd.

Vi återanvänder liknande hus- och gatubredder som den omkringliggande byggnationen så att kvarteret naturligt ska passa in på platsen, men säkerställer att de når upp till dagens krav på tillgänglighet, angöring och cykelparkering.

Genom att knäcka kvarterets nordöstra sida sammankopplar vi Husargatan med Övre Husargatan. Det ger visuell kontakt mellan stadsdelarna och stärker det som ett gent, urbant gångstråk.

FÖRSKOLA MED STOR, GRÖN GÅRD

Majorna-Linné har brist på förskolor och flera är inhysta på platser utan egen gård. Här får förskolan en betydligt större och rymligare gård än vad som är brukligt i centrum och barnen kan gå direkt ut till den från förskolan. Förskolans tak kopplas samman genom en ramp och nyttjas även den som skolgård, med en grind till taket som är läsbar.

TRAFIKLÖSNINGEN BIBEHÅLLS

Trafiklösningen med infart i norr och utfart i söder mot Övre Husargatan samt enkelriktade gator blir identisk som idag. Allt flöde till p-garaget leds genom kvarteret för att minimera biltrafik, det ger få trafikrörelser på gångfartsgatan på kvarterets västra sida. Här har gående företräde, precis som på Haga Nygata.



SKANSTORGET ÄR KVARTERETS HJÄRTA

Genom att jämföra med torg som göteborgarna älskar, Magasinsgatan eller Haga Nygatans populära mittdel, fann vi det vi ville åstadkomma med Skanstorget. Vad har platserna gemensamt? Både platser är egentligen inte torg men har gjorts om till det av göteborgarna. De är tillräckligt intima, soliga, har caféer och restauranger, lä och skydd från trafikbuller. Därför har vi lagt torget i mötet med Skolgatan. Det är där förhållandena är bäst.

EN FÖRSKOLA MED, OCH FÖR, BARN I CENTRUM

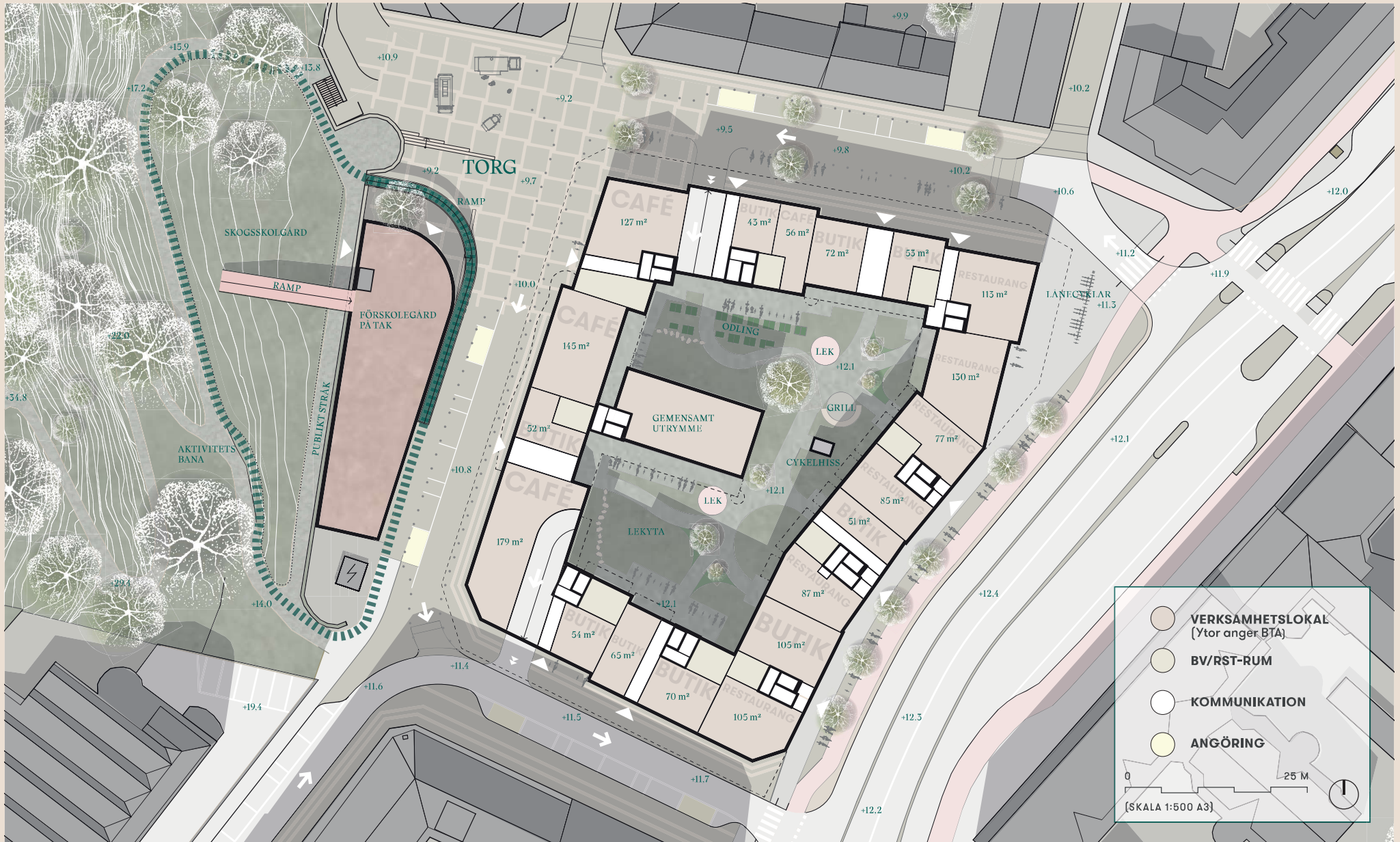
Det ska vara kul att gå med barnen till förskolan. Vi har ritat den förskola vi skulle vilja ha för våra egna barn. Konstnärlig utsmyckning riktas mot barnen och bidrar till torget som en lekfull plats. Genom att förlägga förskolan mot kvarterets tysta sida i väst, får vi en ljus förskola dagtid, möjlighet till skugga under träd samt avskildhet från trafiken längs Övre Husargatan.

RAMP TILLGÄNGLIGGÖR SKANSBERGET

Från Kastellgatans förlängning stiger en ramp och rundar förskolan upp mot Skansberget. Den tillgängliggör grönområdet och lekparken som kan nyttjas under kvällar och helger av allmänheten.

BERGETS GRÖNSKA TAS IN I KVARTERET

Genom att i bottenvåningen använda oss av gabioner med klättrväxter, en inspiration från stenmuren från 1915, speglar kvarterets mitt det gröna Skansberget. Trä och växtlighet fortsätter upp längs fasaden. Det är ett nytt arkitektoniskt element som på ett medvetet sätt bryter med de omkringliggande mönstren.

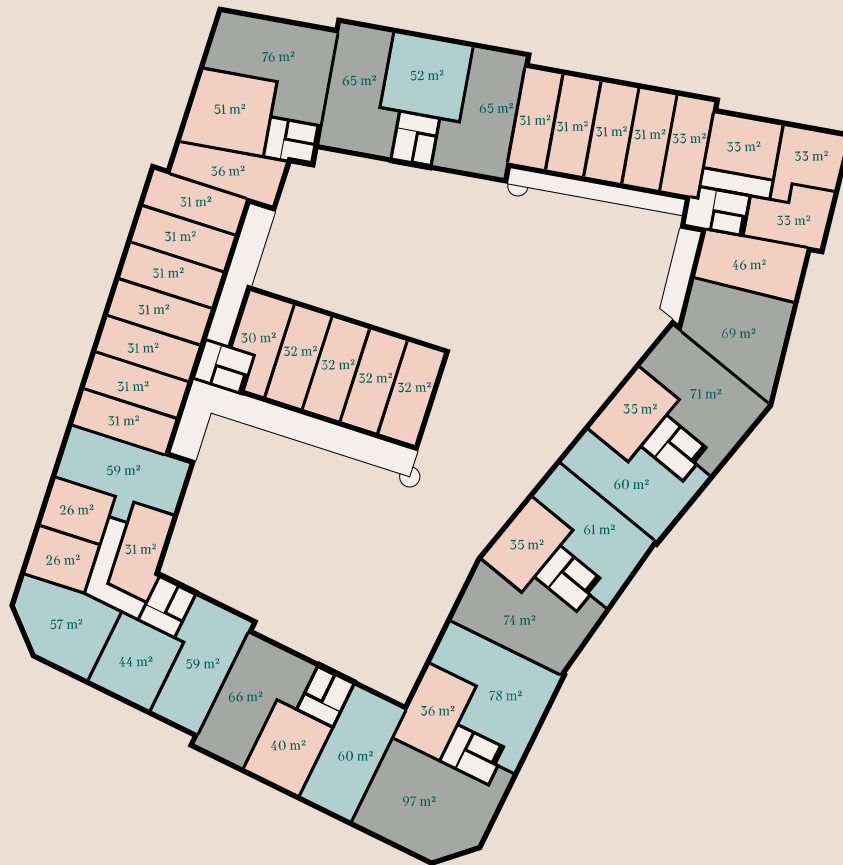


LEVANDE BOTTENPLAN HELA VÄGEN RUNT KVARTERET
Genom att fokusera på staden i ögonhöjd och fylla bottenvåningarna runt om kvarteret med caféer, restauranger och verksamheter stärker vi Haga och Linnés kärna. Det Haga som många känner handlar framförallt

om Haga Nygata, det är där restaurangerna, butikerna och de mysiga caféerna finns. 20 meter in på tvärgatorna finns det inga lokaler och folklivet upphör. Att programmera bottenvåningarna stärker det varierade utbud som redan finns.

Vi skapar möjlighet för upp till 19 olika lokaler i kvarterets bottenplan, men genom att slå ihop närliggande lokaler kan färre enheter skapas. Det ger oss, men framförallt hyresgästerna, en flexibilitet att växa med kvarteret. Vi ser möjlighet att tidigt arbeta med entreprenörer, flor-

ister, caféägare och krögare för att skapa ett intressant utbud runt hela kvarteret. Vi ser att Övre Husargatan är en bra placering för delis och ytterligare restauranger som kompletterar dagens utbud. I framtiden blir gatan en än mer urban stadsgata, likt Linnégatan.



➤ NORMALPLAN

VARIATION PÅ LÄGENHETSSTORLEKAR OCH UPPLÄTELSEFORMER

Genom att bygga både hyresrätter och bostadsrätter, från ettor till femmor så säkerställer vi att kvarteret funkar för många olika skeden i livet. I en fas i livet behövs en större lägenhet, i en annan en mindre. Genom att bygga både för flerbarnsfamiljen, singelhushållet och dem emellan får vi en mix av boende i kvarteret.

Vi vill kunna erbjuda ett kompakt boende för den som vill bo mitt i stan till en rimlig peng. I förslaget har vi därför använt oss av många små och yteffektiva ettor. De får antingen soliga trapphusbalkonger mot söder eller fönster mot väster.



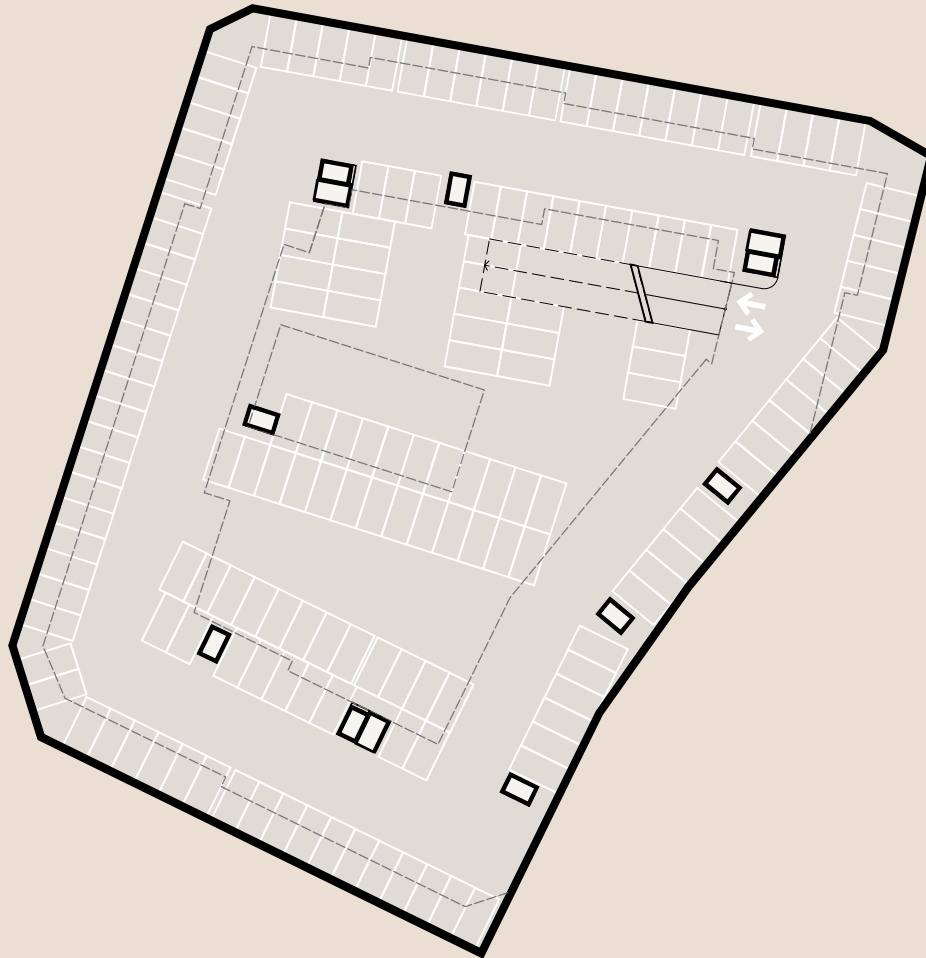
➤ SAMMANSATT VINDSPLAN (PLAN 4 TILL 7)



KVARTERSSTRUKTUR

Övre Husargatan är en bullerutsatt gata. Genom att bygga i kvartersform får vi en tyst sida för lägenheterna och skyddar samtidigt torg och förskola mot buller. TR2-trapphus används mot Övre Husargatan för att kunna utrymma på ett säkert sätt utan stegbilar, det tar lite bostadsyta men möjliggör ett slutet kvarter.



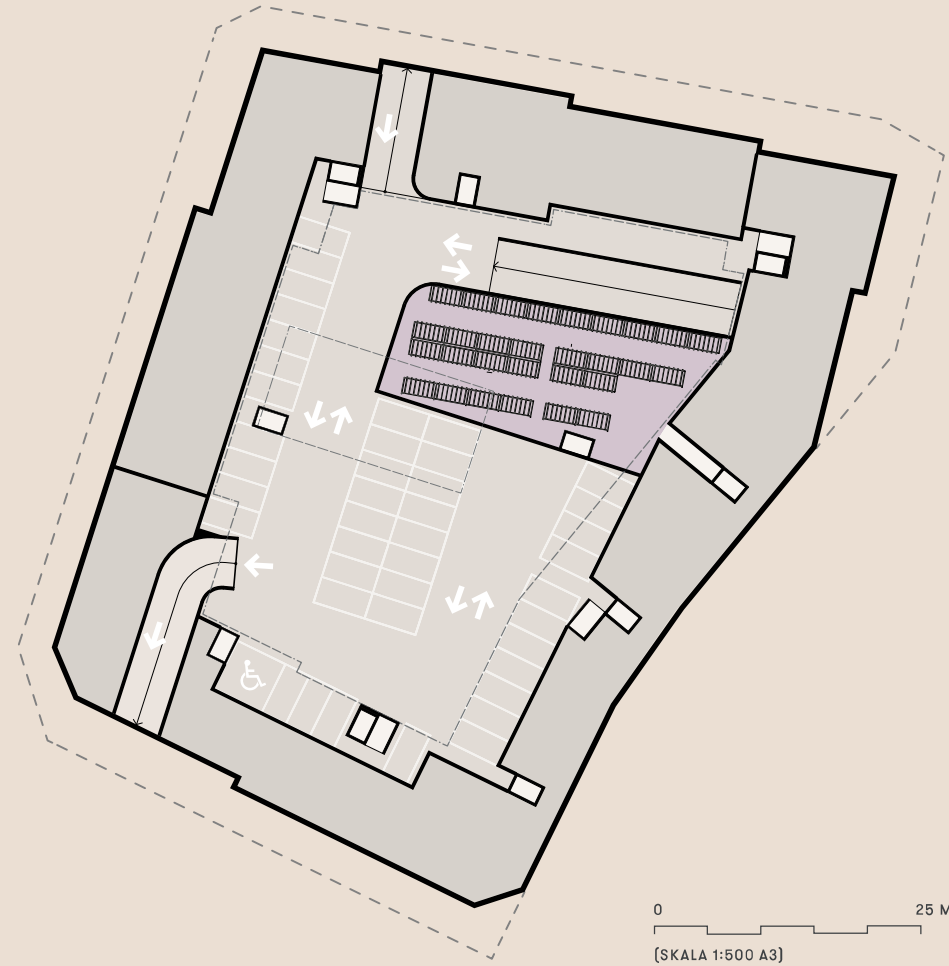


➤ NEDRE KÄLLARPLAN

BIL OCH BILPARKERING

Idag används parkeringarna på platsen som besöksparkering och för närboende med boendekort. De parkeringsplatser som är allmänna idag ska fortsätta att vara allmänna. Vi ersätter 150 parkeringsplatser och tillför ytterligare 0,25 parkeringsplatser per bostad. Laddstolpar för elbilar byggs in från början och en elbilspool

etableras i kvarteret. Den bokas enkelt via telefon och bilarna är placerade på garaget's mest lättillgängliga platser. För att göra det smidigt för de boende erbjuder vi riktade mobilitetstjänster så som realtidstavlor, samarbete med kollektivtrafiken och stadens cykelpool.

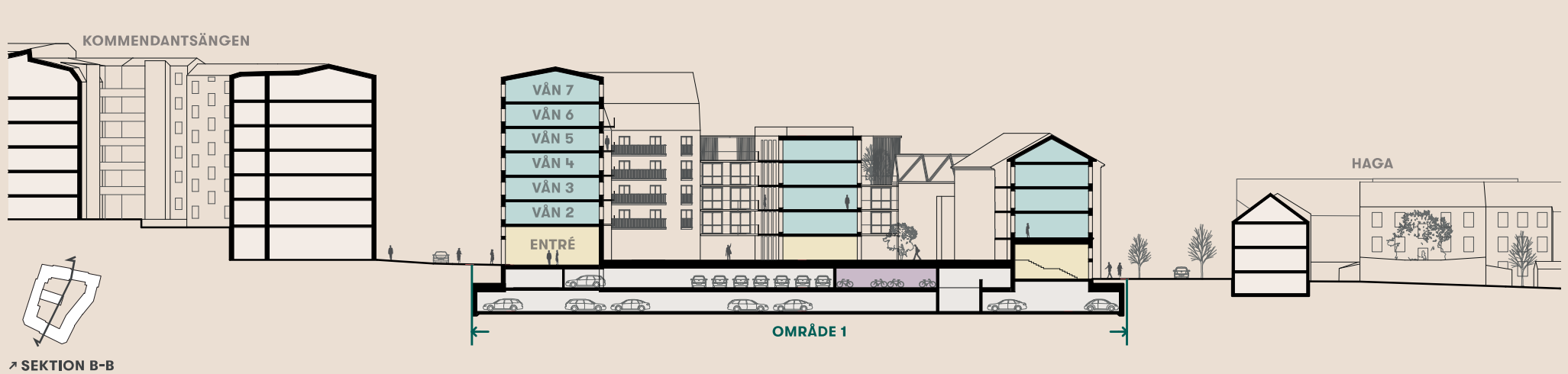
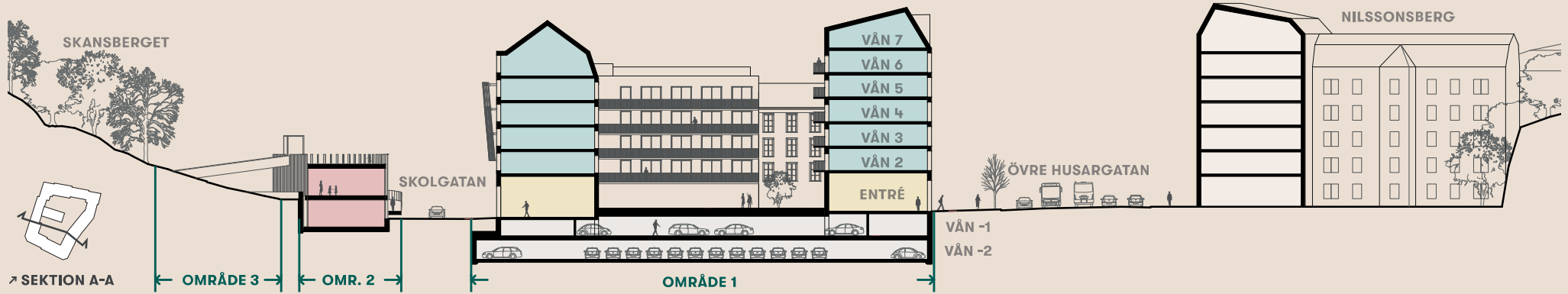


➤ ÖVRE KÄLLARPLAN

CYKELPARKERING OCH VARULEVERANSER

De boende erbjuds ett flertal lösningar för att underlätta ett hållbart boende. I det rymliga cykelgaraget finns plats för två cyklar per lägenhet, elcykel- och el-lastcykelpool. Utrymmet är stöldsäkert och har tvätt och mekmöjligheter. Leveransboxar med kylfunktion minskar transportbehovet. In- och utlastning kan ske genom garaget.

- CYKELPARKERING**
- BILPARKERING**
- TEKNIK/FÖRRÅD**
- KOMMUNIKATION**



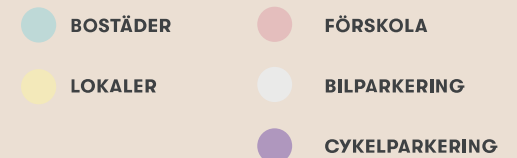
0 25 M
(SKALA 1:500 A3)

MÖTET MED OMKRINGLIGGANDE BEBYGGELSE

Bottenvåningar med hög takhöjd markerar det urbana stråket längs Övre Husargatan och taklinjen möter husbebyggelsen på kvarterets andra sida.

Vi nyttjar ytan fram till tävlingsområdesgräns 1 för parkering i nedre källarplan. Vi har dragit in huskroppen från den yttre tävlingsgränsen för att möjliggöra trottoar, träd och möblering i gaturummet inom gränsen.

Vi ser att gatusektionerna behöver den kvarvarande ytan för att få plats med grönska, träd och markparkering.



EKONOMISK HÅLLBARHET

Vi tror på värdedrivna stadsutveckling, vilket enkelt kan beskrivas som att vi, istället för att enbart fokusera på kostnader i investeringsskedet, väljer att investera långsiktigt i det som skapar mest värden över tid; för projektet, de boende och samhället. Har man den synen och genomför det väl så blir det också ekonomiskt hållbart. Det kan handla om att välja en initialt dyrare golvbeläggning, men som håller längre. Det ger en kvalitetskänsla för de boende i huset och är en bra investering ur långsiktig förvaltningssynpunkt. Det är även det bästa för miljön.

Kvadratsmart + delningstjänster = Låg levnadskostnad. Genom att bygga yteffektiva, moderna, små lägenheter så kan vi hålla nere månadskostnaderna utan att göra avkall på antalet rum. Det extra rum vi endast behöver då och då, när gäster är på besök, placeras i en gemensam övernattningslägenhet, inte i varje lägenhet. Det är en delningstjänst och även cyklar och bilar delas i en pool. Många pusselbitar som tillsammans gör det möjligt att hålla nere kostnaderna, utan att tumma på kvaliteten.

EKOLOGISK HÅLLBARHET

Vi tror att det är möjligt att förena höga hållbarhetsambitioner med vacker platsanpassad arkitektur. Mot Haga och Skansberget har vi valt att arbeta med trä. Det är ett hållbart, vackert material som binder koldioxid och åldras väl. För att säkerställa grön hållbar energi direkt in i det egna huset adderas solceller på taken. Det kan vara svårt att ta hand om dagvatten på ett bra sätt, så via gröna tak, genomsläppliga material på gården och anpassade vattenträdgårdar fördröjs vattnet inom kvarteret. Husen kommer att miljöcertifieras. Utvecklingen går snabbt kring certifieringsfaktorer, t.ex. energieffektivitet, slutgiltigt val av certifiering görs därmed under projektering.

SOCIAL HÅLLBARHET

Vi tror att hållbara stadsdelar är de där det finns människor som umgås, arbetar, går i skolan, handlar och kopplar av, både under dag- och kvällstid. Det blir en trygg plats både för boende och besökande. Här är konkreta grepp vi tar för att stimulera möten och gemenskap i och runt kvarteret:

- Publika bänkar på torget och aktivitetsbanan är exempel

på de icke-kommersiella mötesplatser för boende och besökare som tillskapas. De bidrar till ett gott vardagsliv utan att folk behöver betala, inte minst Plikas välbesökta lekplats visar det.

- Många entréer mot gatan berikar gatulivet.
- Genom att arbeta nära SDF Majorna-Linné och staden i en detaljplaneprocess kan vi möta dess behov, t.ex. av LSS-platser eller BmSS-lägenheter.

FÖRSLAGET I SIFFROR

Lägenhetsfördelning: 40 % HR (80 st), 60 % BRF (120)
1 ROK: 112 st. 2 ROK: 46 st. 3 ROK: 35 st.

4 ROK: 6 st. 5 ROK: 1 st.

Antal bostäder: 200 st.

BTA bostäder: 10 992 m²

Ersätta parkeringsplatser: 150 st.

Nyttillkommande p-platser: 56 st.

BTA parkering: 6 383 m²

Antal cykelparkeringar: 506 st. inom programområdet
BTA cykelparkering: 449 m² inkl. meklokal

BTA förskola: 1 052 m²

Utemiljö för förskola: 1 552 m²

Antal lokaler: upp till 19 st. samt 1 st. gemensam lokal för de boende

BTA lokaler totalt: 1 669 m² samt 190 m² gemensam lokal för de boende.

BTA uppdelat per lokal: se ritning.

Torgyta: 1 200 m² varav 520 m² inom det föreslagna programområdet.

Total yta BTA: 14 616 m² ljus BTA
8 036 m² mörk BTA



**MOT SKANSBERGET LIGGER SKANSTORGET**

Torget ligger placerat så det får goda solförhållanden med skydd mot vind och trafikbuller från Övre Husargatan. Vår inspiration är små intima torg som Haga Nygatas populära mitt och Magasinsgatan. Kvarterets sida mot

Haga får material i trä, sadeltak och en fönstersättning som följer rytmen i Haga. Fina kvaliteter som stått sig över tid.

HAGA HJÄRTA LINNÉ

HAGA hjärta LINNÉ ska bli en framtida målpunkt att besöka, något att vara stolt över. Det är ett drömpröjekt för oss och med göteborgarnas förtroende vill vi ta det hela vägen från förslag till färdig stad.